

Coöperatie Plantion U.A.

Jaarrekening 2017

Ede, mei 2018

Het Bestuur

JAARREKENING

Aan de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie Plantion U.A.

Dames en heren,

Hierbij bieden wij u de jaarrekening aan over de verslagperiode 2017 van de Coöperatie Plantion U.A. Mede op grond van de controleverklaring van Flynth Audit B.V, opgenomen onder de overige gegevens van dit verslag, adviseren wij u deze jaarrekening goed te keuren.

Voor wat betreft de bestemming van het voordelige saldo ad € 121 duizend stellen wij voor om dit saldo toe te voegen aan de overige reserves.

Namens het bestuur, J.H.F. Kersten, voorzitter.

Deze jaarrekening bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bestuursverslag
- Geconsolideerde balans
- Geconsolideerde winst- en verliesrekening
- Geconsolideerd kasstroomoverzicht
- Grondslagen van de financiële verslaggeving
- Toelichting op de geconsolideerde jaarrekening
- Toelichting op het geconsolideerde kasstroomoverzicht
- Enkelvoudige balans
- Enkelvoudige winst- en verliesrekening
- Toelichting op de enkelvoudige jaarrekening

Bestuurdersverslag

ALGEMEEN

Plantion

Plantion te Ede is een moderne, inspirerende one-stop-shopping marktplaats voor sierteeltkwekers en -detaillisten. Met sterk gemotiveerde medewerkers creëert Plantion optimale afzetmogelijkheden voor de leden van de coöperatie en overige aanvoerders. Plantion combineert onder één dak een fysieke klok (dagverse snijbloemen, kamer- en tuinplanten), een bureau voor directe bemiddeling tussen kweker en koper, een groencentrum (boomkwekerijproducten) en een groothandelscentrum (bloemen, planten en bloemisterijartikelen). Via het onlinekanaal Plantion Digitale Marktplaats kunnen aanvullende producten worden gekocht. Dankzij de goede bereikbaarheid van de marktplaats en door wegvallende concurrentie neemt het bereik van Plantion verder toe. Naast de kernprovincies Utrecht, Gelderland, Noord-Brabant en Overijssel bedient Plantion inmiddels ook klanten in de rest van Nederland, België en de Duitse deelstaat Noordrijn-Westfalen. In 2017 realiseerde Plantion een productomzet van 101,5 miljoen euro. Op 31 december 2017 bedroeg de solvabiliteit 58,4 (31 december 2016: 57,8). De liquiditeit op die datum was 120,3 (31 december 2016: 113,2).

Honderd jaar

In 2017 vierde Plantion haar honderdjarige historie als bloemen- en plantenveiling. Tegen de achtergrond van de Eerste Wereldoorlog richtte een groep kwekers op 12 januari 1917 Bloemen- en Plantenveiling Utrecht en Omstreken op. Zij onderkenden het belang van een gezamenlijk verkooppunt voor hun producten en investeerden daarin.

Op 12 januari eerde Plantion deze dappere mensen en hun opvolgers. Dat gebeurde in de afmijnzaal, de plek waar net als destijds bloemen en planten worden geveild. Enkele dagen later (15 januari) was er een feestelijke bijeenkomst voor alle medewerkers van Plantion en hun gezinnen in Burgers' Zoo in Arnhem. En op 17 juni nodigde Plantion vroegere en huidige relaties uit om samen het honderdjarig bestaan te vieren. Bij de verschillende gelegenheden zamelde Plantion geld in voor het goede doel. Op 11 oktober ontvingen vertegenwoordigers van Stichting Ambulance Wens een cheque van 10 duizend euro.

Juridische structuur

Coöperatie Plantion U.A. is op 1 april 2008 ontstaan na fusie van Veiling Oost Nederland en Veiling Vleuten. Juridisch valt Plantion Holding BV, waarin ook Royal FloraHolland een minderheidsbelang heeft, onder Coöperatie Plantion U.A. Plantion Holding BV is volledig eigenaar van Plantion Groencentrum BV, Plantion Ontwikkeling BV, Plantion Vastgoed BV en Plantion BV. In het kader van het toezicht op de juridische structuur vormen het bestuur en de raad van commissarissen met ingang van 1 januari 2018 een personele unie.

Personele organisatie

De organisatie van Plantion BV bestaat uit gemotiveerde medewerkers in een platte organisatiestructuur, aangestuurd vanuit een tweehoofdige directie en een managementteam waarin Commerciële Zaken (Bemiddeling Planten, Bemiddeling Snijbloemen, Klokverkoop en Groencentrum, Plantion Digitale Marktplaats), Marketing & Communicatie, Financiën en Veilbedrijf & logistiek (Logistiek, Distributie en Ondersteunende Diensten), Personeelszaken en ICT vertegenwoordigd zijn. Het succes van de marktplaats heeft de afgelopen jaren geleid tot grotere belasting van medewerkers. In voorbereiding op verdere groei van de marktplaats zijn extra medewerkers in dienst genomen en zal de organisatie ook komend jaar op een aantal onderdelen worden versterkt.

Gedragscode

Plantion hanteert de governance code voor coöperatieve ondernemingen van de Nationale Coöperatieve Raad (NCR). Deze code heeft tot doel coöperatief ondernemerschap, ledenbetrokkenheid en professioneel toezicht te verbeteren. Plantion vindt het vanzelfsprekend om op

een persoonlijke manier haar handelen toe te lichten en te verantwoorden. Zoals Plantion het ook normaal vindt open te staan voor andere opvattingen en gebruik te maken van suggesties die mensen aanreiken. Goede voorbeelden van hoe dit in de praktijk gebeurt, zijn het periodiek overleg tussen de Plantion-directie en het bestuur van de Commissie van de Handel Plantion en de maandelijkse Meeting Points waarop medewerkers, kwekers en kopers met elkaar over relevante onderwerpen van gedachten wisselen.

HET JAAR 2017

Doelstelling en gevoerd beleid

Bij de fusie van Plantion is de ambitie geformuleerd om de belangrijkste bloemistenklok van Nederland te zijn en om via bemiddeling een optimaal verkoopkanaal te bieden aan de leden van onze coöperatie. Deze twee ambities versterken elkaar en stellen ons in staat om adequaat in te spelen op de dagelijkse behoefte van de handel en op hun verwachtingen voor de langere termijn.

In 2017 werd het ambitieniveau verhoogd; Plantion wil de komende jaren uitgroeien tot dé bloemistenklok van West-Europa. Vanuit een visie op 2025 werden het beleid en de doelstellingen geformuleerd voor de periode 2017-2020. Plantion wil een inspirerende marktplaats zijn met een duidelijke focus op de sierteeltdetailist. Daarbij investeert Plantion in 'technieken van morgen' en worden kwekers en kopers begeleid naar een toekomst waarin digitalisering een steeds grotere rol speelt. In het kader van deze doelstellingen zijn in 2017 diverse projecten opgestart.

Een reeds uit 2010 daterende doelstelling werd in het verslagjaar bereikt: een huurder vinden voor de Kroonkantoren. Met Mid Ocean Brands werd een overeenkomst gesloten voor de huur van twee derde van de beschikbare ruimte, per 1 juni 2018. Na vergeefse pogingen om een kandidaat uit de sierteeltsector te vinden, is Plantion blij met de komst van een branchevreemde partij die goed bij Plantion aansluit. De vastgoedportefeuille ontwikkelt zich ook in andere opzichten goed. De vraag naar bedrijfsruimte in het groothandelscentrum en naar verwerkingsruimten (boxen) overtrof het aanbod.

In 2017 kreeg de visie 'klimaatneutraliteit' verder vorm en inhoud. Op 21 juni werden de zonnepanelen op het dak in productie genomen. De eerste ervaringen waren positief, al waren er ook aanloopproblemen die om nader onderzoek vroegen. Daarnaast maakte Plantion gebruik van windenergie, op basis van een overeenkomst met Windturbinepark Medel. Het elektraverbruik van Plantion komt nu voor 80 procent uit niet-fossiele brandstoffen, het doel blijft 100 procent.

Productomzet en resultaten

Zeven jaar na de verhuizing naar Ede heeft Plantion haar zaken goed op orde en waait de economische wind in de rug. Dit zorgde in 2017 voor een productomzetstijging van 2,3 procent tot een totaal van 101,5 miljoen euro.

De omzettoename kwam vooral voor rekening van het bemiddelingskanaal, zowel met bloemen als (kamer- en tuin-) planten. De in 2013 ingeslagen weg om een brede klantengroep van middelgrote ondernemingen aan te trekken, is succesvol. Voor kopers en kwekers blijft het vermogen van de bemiddelaars om de juiste partijen met elkaar te verbinden een belangrijke toegevoegde waarde. Het groencentrum profiteerde van de groeiende economie en met name de explosief aantrekkende huizenmarkt waardoor er meer tuinen worden aangelegd.

Ondanks een toename van het aantal kopers daalde de klokomzet licht in 2017. Een van de oorzaken is een lichte verschuiving richting aankoop via Plantion Digitale Marktplaats. Daarnaast was het weer van invloed. De aanvoer werd gehinderd door extreme weersomstandigheden in productiegebieden in Afrika en Zuid-Europa. In Nederland had de vroege zomer een negatief effect op de prijsvorming en was de belangrijke decembermaand kouder dan het jaar ervoor.

De jaaromzet van Plantion Digitale Marktplaats bedroeg 1,0 miljoen euro en stijgt maandelijks. Het platform voldoet aan de verwachtingen, maar het blijft een uitdaging om in de pas te blijven met de technische ontwikkelingen die elkaar razendsnel opvolgen. Wat vandaag bedacht wordt, is morgen alweer verouderd.

De totale netto omzet kwam in 2017 uit op € 12 miljoen, een daling van 0,2 procent. Het resultaat van Plantion in het verslagjaar kwam uit op € 242 duizend voor belasting.

Marktplaatsontwikkeling

Ondanks een toename van het aantal kopers bleef de klokomzet in 2017 achter bij de verwachtingen. Reden voor Plantion om een kopersanalyse te maken, waaruit naar voren kwam dat de relatie met een aantal individuele klanten en specifieke klantengroepen aandacht behoeft. Plantion gaat hierop in 2018 actie ondernemen, mede met behulp van een nieuw CRM-pakket.

In juli nam Plantion het besluit te stoppen met haar Shopp-in in het groothandelscentrum.

Onvoldoende klanten wisten de weg naar de shop-in-shop formule te vinden. Het besluit werd ook genomen in het licht van de grote vraag naar bedrijfsruimte en de verwachting dat zich snel een nieuwe huurder zal melden.

In het derde kwartaal introduceerde Plantion de optie Klokvoorverkoop. Bloemisten die voorafgaand aan een veiling al producten uit het klokaanbod willen kopen tegen een vastgestelde prijs, kunnen tot een kwartier vóór het veilen (05.45 uur) alvast bestellen. De gekochte producten worden vervolgens op de betreffende veildag uitgeleverd. Klokvoorverkoop past goed bij de huidige tijd waarin steeds meer digitaal wordt ingekocht. Het is een extra manier, naast Plantion Digitale Marktplaats, om koper en kweker met elkaar te verbinden.

Plantion veilt sinds 2014 Fairtrade gecertificeerde rozen en speelt daarmee in op de groeiende vraag onder consumenten en op de eisen die de zakelijke markt, met name overheidsinstellingen, op dit gebied stelt. Tot nu toe beperkt het klokaanbod zich tot rozen. In het verslagjaar voerde Plantion gesprekken met Fairtrade gecertificeerde producenten van vullers zoals blad, gipskruid en statice. Naar verwachting komen deze bijproducten in 2018 voor de klok, waardoor de bloemist volledige Fairtrade-boeketten aan zijn klanten kan aanbieden.

In gesprekken met aanvoerders en kopers, waaronder tijdens de algemene ledenvergadering in december 2017, kwam herhaaldelijk de wens naar voren om de landelijke stapelwagen in te zetten in het gehele logistieke proces. Plantion was en is nog steeds in gesprek met de poolbeheerder (Royal FloraHolland) om dit te realiseren.

Gerealiseerde en doorlopende projecten

In het kader van het Beleidsplan 2017-2020 werden diverse projecten opgestart die bijdragen aan de doelstelling om de marktplaats aantrekkelijker te maken en voor te bereiden op een toekomst waarin digitalisering steeds belangrijker wordt.

Een van deze projecten is 'Proeftuinen', waarbij het erom gaat de klokkoper steeds te verrassen met assortiment waarmee hij zich kan onderscheiden van retail. Na pilots in november en december komen er vanaf januari 2018 wekelijks noviteiten voor de klok.

Het project 'Experience vergroten' is erop gericht om de bloemist die naar de marktplaats komt, extra kennis of inspiratie mee te geven. Plantion organiseerde bijvoorbeeld een experience over het promoten van Amaryllis in je winkel en liet zien hoe de bloemist kan inspelen op Grootouderdag. Het projectteam 'Schouwen' werkt aan de ambitie om bloemisten ook op afstand mee te nemen in de beleving van het dagelijks assortiment. Plantion gaat alle aangevoerde bloemen en planten fotograferen en via een platform beschikbaar stellen, zodat de bloemist het actuele product goed kan beoordelen. In december werd een prototype van een fotostraat getest.

Door regelmatig van gedachten te wisselen met een kennispanel met kwekers en kopers zorgt Plantion voor toetsing en draagvlak.

Wat voor de kwekers en kopers geldt, dat het belangrijk is om gebruik te maken van de social media, geldt ook voor Plantion zelf. Plantion maakte in 2017 veelvuldig gebruik van met name Facebook en Instagram. Acties rond speciale (feest)dagen en workshops resulteerden in een groot aantal reacties en likes en zorgden ook voor 60 duizend extra bezoekers van de website www.plantion.nl.

In het kader van consumentenpromotie heeft Plantion in overleg met de Commissie van de Handel ook in het verslagjaar invulling gegeven aan de campagne Kleurrijke Verhalen, eind september resulterend in de Kleurrijke Verhalen Dagen. Tijdens deze dagen kregen consumenten bij besteding van minimaal 15 euro aan bloemen of planten een tegoed van 7,50 euro op een volgende besteding van wederom ten minste 15 euro. Bloemisten consumenten reageerden positief op deze actie. Een belangrijk leerpunt is om de verzilvering van de waardebon eenvoudiger te maken.

In 2017 werd een nieuwe, zeer milieuvriendelijke fustwasinstallatie in gebruik genomen. Plantion investeert hiermee in schone fusten en in duurzame inzet van menskracht. Bij het automatisch wassen van fust wordt het waswater optimaal verwarmd en gebruikt. De installatie draagt ook bij aan een duurzame inzet van menskracht.

In januari nam Plantion deel aan IPM Essen, de grootste internationale beurs voor bloemen en planten.

Het Kwekers/Kopersplatform van Plantion is in het verslagjaar op bedrijfsbezoek geweest bij twee kwekers van zomerbloemen, Teunis Aleman in Ouddorp en Gentiaankwekerij Egberts in Mijdrecht en De Kwakel, en bij Bloemisterij Labberton in Apeldoorn. Daarnaast organiseerde het platform bij Plantion een LTO-bijeenkomst over pioenen.

Medewerkers

Het Periodiek Medisch Onderzoek (PMO) waarmee 2016 werd gestart, is in 2017 afgerond. Naar aanleiding hiervan is een actieplan opgesteld om de duurzame inzet van medewerkers te vergroten. van start gegaan. Onderdeel hiervan is het aanbieden van opleidingen om medewerkers mee te nemen in de ontwikkeling die Plantion nu en in de komende jaren doormaakt. Het studiehuis Plantion⁺ gaat in 2018 van start en heeft zowel verplichte als vrije onderdelen.

De groei van Plantion heeft de afgelopen jaren ervoor gezorgd dat de werkdruk voor medewerkers is toegenomen. Na constatering dat de rek eruit is, is de organisatie op enkele posities uitgebreid met nieuwe mensen. De werkbelasting zorgde ervoor dat het ziekteverzuim in 2017 groter was dan in 2016. Ook in 2018 zal de organisatie op een aantal plekken worden versterkt.

Financiële aspecten

De liquiditeit binnen de coöperatie is zodanig verbeterd dat Plantion geen gebruik hoeft te maken van de rekening-courant (roodstand). De positieve kasstroom in 2017 en voorgaande jaren maakt dat Plantion haar investeringsplannen in principe kan dekken binnen de bestaande financiering.

In de discussie van Plantion met haar huisbankier over de gesloten kredietovereenkomst heeft de bank in 2017 nog geen toezegging gedaan. Plantion hoopt en verwacht dat dit traject in 2018 tot afronding zal komen.

Risico's en onzekerheden

Door strikte monitoring van de dagelijkse crediteuren en door afdekking van de kredietrisico's heeft Plantion minimale risico's in portefeuille en is de eventuele impact van een risico of onzekerheid beheersbaar.

Plantion heeft haar financiële risico's voor een belangrijk deel afgedekt bij kredietverzekeringen en voert een zorgvuldig beleid in het monitoren van deze risico's. Plantion maakte in het verslagjaar geen aanspraak op deze verzekeringen, wat gunstige voorwaarden voor de toekomst oplevert.

Om de voornaamste risico's en onzekerheden te beheersen, heeft Plantion in 2014 haar pensioenregeling voor de duur van vijf jaar ondergebracht bij Achmea. Vanuit het voorzichtigheidsbeginsel en op basis van risicoanalyse heeft Plantion er daarnaast voor gekozen een calamiteitsvoorziening aan te leggen.

Onderzoek en ontwikkeling

Ook in de sierteeltsector is de digitalisering van bepaalde handelingen en onderdelen een onomkeerbaar proces. Plantion vindt het belangrijk om hierin mee te gaan en wil dat haar medewerkers op een voor iedereen bevredigende manier kunnen blijven functioneren.

In dat kader is in het verslagjaar het opleidingsprogramma Plantion⁺ tot stand gekomen. Alle medewerkers gaan vanaf 2018 opleidingen doen die nuttig of zelfs noodzakelijk zijn bij het werken op de marktplaats van de toekomst. Sommige onderdelen zijn verplicht, andere bieden de kans om nog verder in zichzelf te investeren.

Eveneens in het kader van de visie van Plantion op de toekomstige marktplaats namen directie, management en hoofden van afdelingen in Enschede deel aan een Living Lab. Twee leerzame dagen met boeiende sprekers en inspirerende sessies over zaken als Internet of Things, online inkopen en blockchain. Met een duidelijke conclusie: de toekomst begint vandaag!

TOEKOMSTVERWACHTING

Beleid en doelstellingen

Kijkend naar de stip op de horizon in 2025 zijn drie aspecten dominant: geleidelijke virtualisatie van het klokproces met behoud van huidige waarden, focus op klanten die de meerwaarde van de producten en de kennis van Plantion onderkennen en handhaving van de zuivere rol van Plantion als verbindende schakel tussen kweker en koper. Het MLTP wordt in eerste instantie vertaald naar doelen voor de periode tot en met 2020.

Investeringsen

De belangrijkste investeringen in 2017 waren de aanschaf van een nieuwe fustwasinstallatie, de voorbereiding van de inbouw van de Kroonkantoren (waarvoor een huurder werd gevonden) en de projecten in het kader van het Beleidsplan 2017-2020. Waarbij die laatste investering hoofdzakelijk een investering in tijd was. Vanaf 2018 zal sprake zijn van kosten in verband met de aanschaf en ontwikkeling van diverse zaken. Daar is rekening mee gehouden.

Omzetverwachting

In het jaar waarin Plantion haar 100-jarig bestaan vierde, werd de grens van € 100 miljoen omzet doorbroken. Voor 2018 rekt Plantion op consolidatie. Door extra focus op de klok verwacht Plantion de licht dalende lijn van de afgelopen jaren om te buigen. Bij bemiddeling houdt Plantion er rekening mee dat een aantal grote klanten ervoor kan kiezen om omzet te verleggen naar concurrerende partijen. Tot nu toe is dit niet aan de orde en blijkt de meerwaarde die Plantion op het gebied van bemiddeling biedt, van doorslaggevende betekenis.

GECONSOLIDEERDE BALANS

(voor verwerking bestemming resultaat)
(in EUR 1.000 tenzij anders vermeld)

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
ACTIVA		
I Materiële vaste activa		
Gebouwen en terreinen	49.138	49.945
Installaties	6.706	7.104
Overige bedrijfsmiddelen	730	737
Activa in uitvoering	896	302
Totaal	<u>57.470</u>	<u>58.088</u>
II Voorraden		
Grond- en hulpstoffen	955	719
III Vorderingen		
Handelsdebiteuren	1.941	2.041
Omzet- en vennootschapsbelasting	359	4
Pensioenverzekering	0	168
Overlopende activa	126	89
Overige vorderingen	422	308
Totaal	<u>2.848</u>	<u>2.610</u>
Liquide middelen		
Bank	2.030	2.345
Kas	5	2
Totaal	<u>2.035</u>	<u>2.347</u>
TOTAAL ACTIVA	<u><u>63.308</u></u>	<u><u>63.764</u></u>

PASSIVA	31-12-2017	31-12-2016
IV Groepsvermogen		
Eigen vermogen	18.503	17.480
Participatiereserve	231	282
Resultaat boekjaar	187	1.090
Subtotaal *	18.921	18.852
Aandeel derden in het vermogen	10.338	10.272
Totaal	29.259	29.124
V Voorzieningen		
Latente belastingverplichtingen	7.452	7.591
Overige voorzieningen	239	169
Totaal	7.691	7.760
VI Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	17.050	17.600
Ledenlening*	1.355	1.403
Aanvoerderslening*	3.102	2.862
Overige leningen	0	0
Totaal	21.507	21.865
VII Kortlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	550	550
Ledenlening/aanvoerderslening/par.res.	460	395
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.595	1.953
Belastingen en premies soc. verz.	138	464
Overlopende passiva	913	890
Waarborgsommen	328	336
Overige schulden	867	427
Totaal	4.851	5.015
TOTAAL PASSIVA	63.308	63.764
* Garantievermogen	23.378	23.118

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

(in EUR 1.000 tenzij anders vermeld)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Netto omzet	12.002	12.026
Som der bedrijfsopbrengsten	12.002	12.026
Lonen en salarissen	4.361	4.138
Sociale lasten	716	706
Pensioenlasten	612	576
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.531	1.524
Overige bedrijfskosten	3.432	3.278
Som der bedrijfslasten	10.652	10.222
Resultaat voor interest en belasting	1.350	1.804
Rente		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0	-787
Rentelasten en soortgelijke kosten	1.108	1.146
Financiële baten en lasten	1.108	359
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	242	1.445
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	-55	-355
Resultaat uit gewone bedrijfsuitofening na belastingen	187	1.090
Resultaat aandeel derden	66	381
Resultaat toekomend aan de rechtspersoon	121	709

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

(in EUR 1.000 tenzij anders vermeld)

	2017	2016
Bedrijfsresultaat voor belasting	1.350	1.804
Aanpassingen voor:		
Mutatie aandeel derden	-53	-11
Afschrijvingen	1.531	1.523
Mutatie voorzieningen	-69	-69
	<u>1.409</u>	<u>1.443</u>
Mutaties in werkkapitaal		
Vorderingen	-238	-288
Vorraden	-236	99
Kortlopende schulden (exclusief schulden aan kredietinstellingen)	-164	583
	<u>-638</u>	<u>394</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	2.122	3.641
Ontvangen Interest	0	787
Betaalde Interest	-1.108	-1.146
Winstbelasting	-55	-355
Ontvangsten vanwege bijzondere baten	0	0
	<u>-1.163</u>	<u>-714</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	959	2.927
Investeringen in materiële vaste activa	-913	-382
Desinvesteringen in mat. vaste activa	0	0
Mutatie financiële vaste activa	0	0
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	<u>-913</u>	<u>-382</u>
Bijschrijving ledenlening/aanvoorderslening	192	210
Aflossing / terugbetaling hypotheek	-550	-550
Mutatie schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	0	0
Mutatie overige leningen	0	0
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	<u>-358</u>	<u>-340</u>
Nettokasstroom	<u><u>-312</u></u>	<u><u>2.205</u></u>
Toename geldmiddelen	<u><u>-312</u></u>	<u><u>2.205</u></u>

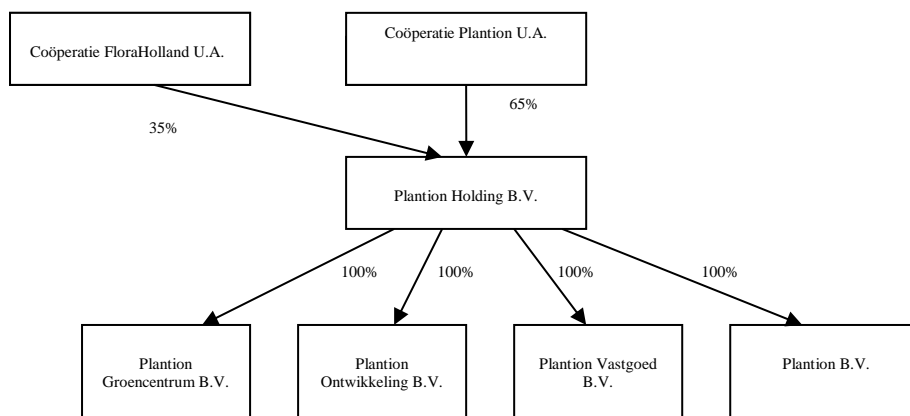
TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS EN WINST-EN-VERLIESREKENING

ALGEMENE TOELICHTING

JURIDISCHE STRUCTUUR

Coöperatie Plantion U.A. is per 1 april 2008 ontstaan bij de juridische fusie overeenkomstig artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek tussen Sierteelt Coöperatie Veiling Oost Nederland U.A. en Coöperatieve Vereniging Afzet Sierteeltproducten Utrecht en Omstreken U.A.

De juridische structuur van Coöperatie Plantion U.A. is als volgt.



ACTIVITEITEN

De activiteiten van Coöperatie Plantion U.A., statutair gevestigd te Wellensiekstraat 4 in Ede en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit:

- veilen alsmede bemiddelen van sierteeltproducten;
- verhuur van ruimte aan de veiling gerelateerde ondernemers.

GELDEENHEID

Voor zover niet anders vermeld zijn de bedragen in dit rapport weergegeven in euro's.

GROEPSVERHOUDINGEN

Coöperatie Plantion U.A. staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 9180721. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen.

Geconsolideerde maatschappijen

Naam	Statutaire zetel	KvK nr.	Aandeel in geplaatst kapitaal	Aansprakelijkheidsverklaring
Plantion Holding BV	Ede	10146465	65%	Nee
Plantion B.V.	Ede	9124674	100%	Ja
Plantion Vastgoed B.V.	Ede	9124667	100%	Ja
Plantion Groencentrum B.V.	Ede	10147094	100%	Ja
Plantion Ontwikkeling B.V.	Ede	9124672	100%	Ja

GRONDSLAGEN VOOR CONSOLIDATIE

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Coöperatie Plantion U.A. samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Coöperatie Plantion U.A. direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de Groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de Groep.

Toepassing van artikel 2:402 B.W.

Aangezien de winst-en-verliesrekening over 2017 van Coöperatie Plantion U.A. in de geconsolideerde jaarrekening is verwerkt, is (in de enkelvoudige jaarrekening) volstaan met weergave van een beknopte winst-en-verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

VERBONDEN PARTIJEN

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van Coöperatie Plantion U.A. en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder

normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan, zoals opties, termijncontracten en swaps. Derivaten zijn afgeleide financiële instrumenten. Kenmerken daarvan zijn: de waarde verandert als gevolg van veranderingen van marktfactoren, er is geen of slechts een geringe netto aanvangsinvestering benodigd en ze worden op een tijdstip in de toekomst afgewikkeld.

Financiële derivaten aangehouden vanwege hedgingdoeleinden worden bij eerste verwerking tegen reële waarde opgenomen en vervolgens per balansdatum tegen de reële waarde geherwaardeerd of opgenomen tegen kostprijs. Hierna wordt nadere toelichting gegeven over de verwerking van de elementen van hedgerelaties.

Coöperatie Plantion U.A. past hedge-accounting toe op basis van generieke documentatie. Op het moment van aangaan van een hedgerelatie, wordt dit door de coöperatie gedocumenteerd. De coöperatie stelt door middel van een test periodiek de effectiviteit van de hedgerelatie vast. Dit kan gebeuren door het vergelijken van de kritische kenmerken van het hedge-instrument met die van de afgedekte positie, en / of door het vergelijken van de verandering in reële waarde van het hedge-instrument en de afgedekte positie. Indien er een indicatie voor ineffectiviteit is, bepaalt de coöperatie dit eventueel ineffectieve deel door middel van een kwantitatieve ineffectiviteitsmeting.

Bij het toepassen van kostprijs-hedge-accounting is de eerste waardering en de grondslag van verwerking in de balans en de resultaatbepaling van het hedge-instrument afhankelijk van de afgedekte post. Dit betekent dat indien de afgedekte post tegen kostprijs in de balans wordt verwerkt, wordt ook het derivaat tegen kostprijs gewaardeerd.

Het ineffectieve deel van de hedgerelatie wordt direct in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Kosten voor periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen.

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Coöperatie Plantion U.A. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaarding worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Vorraden

Eenmalig fust, verpakking en product

De voorraden eenmalig fust, verpakking en product zijn gewaardeerd tegen kostprijs op verkrijgingsprijzen onder toepassing van de FIFO-methode ('first in, first out') of lagere opbrengstwaarde.

De kostprijs bestaat uit de verkrijgings- of vervaardigingsprijs (alle kosten die samenhangen met de verkrijging of vervaardiging) en gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. In de kosten van vervaardiging zijn begrepen directe loonkosten en toeslagen voor aan de productie gerelateerde indirecte vaste en variabele kosten, waaronder de kosten van het bedrijfsbureau, de onderhoudsafdeling en interne logistiek.

Leenemballage

De voorraden leenemballage zijn gewaardeerd tegen statiegeldwaarde.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Aandeel derden

Het aandeel derden als onderdeel van het groepsvermogen wordt gewaardeerd tegen het bedrag van het netto-belang in de netto-activa van de desbetreffende groepsmaatschappijen.

Voor zover de desbetreffende groepsmaatschappij een negatieve nettovermogenswaarde heeft, worden de negatieve waarde en de eventuele verdere verliezen niet toegewezen aan het aandeel derden, tenzij de derden-aandeelhouders een feitelijke verplichting hebben en in staat zijn om de verliezen voor hun rekening te nemen. Zodra de nettovermogenswaarde van de groepsmaatschappij weer positief is, worden resultaten toegekend aan het aandeel derden

Voorzieningen*Algemeen*

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Pensioenvoorziening

Coöperatie Plantion U.A. heeft een pensioenregeling. De belangrijkste kenmerken van deze regeling zijn:

- de regeling betreft een toegezegd pensioenregeling op basis van middellood met voorwaardelijke indexatie;
- de pensioenen zijn ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij;
- het maximum pensioengevend salaris wordt jaarlijks per 1 januari aangepast aan de loonindex;
- de verzekeraar garandeert de uitkering van de tijdens de looptijd van de uitvoeringsovereenkomst opgebouwde en gefinancierde pensioenen;
- Coöperatie Plantion U.A. is premies en koopsommen verschuldigd aan de verzekeraar, waarbij eventuele tekorten niet op Coöperatie Plantion U.A. verhaalt kunnen worden door de verzekeraar.

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en worden op verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan verzekeringsmaatschappijen betaald door Coöperatie Plantion U.A. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Bijspaarregeling

Naast de algemene pensioenregeling liep er bij een verzekeringsmaatschappij voor een gesloten groep medewerkers, een bijspaarregeling. Als gevolg van wijzigingen in de fiscale wetgeving was het niet meer mogelijk om deze regeling na 1 januari 2015 voort te zetten. Besloten is toen om de

toekomstige premies als contante waarde op 3 momenten aan de medewerkers uit te betalen en wel op 1 januari 2016, 1 januari 2018 en 1 januari 2020. Toekomstige uitbetalingen worden daarom als voorziening opgenomen op de balans.

Latente belastingverplichtingen

Latente belastingverplichtingen worden opgenomen voor tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de boekwaarden die in deze jaarrekening gevolgd worden anderzijds. De berekening van de latente belastingverplichtingen geschiedt tegen de belastingtarieven die op het einde van het verslagjaar gelden, of tegen de tarieven die in de komende jaren gelden, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

Latente belastingen worden verantwoord voor tijdelijke verschillen inzake groepsmaatschappijen, deelnemingen en joint ventures, tenzij Coöperatie Plantion U.A. in staat is het tijdstip van afloop van het tijdelijke verschil te bepalen en het niet waarschijnlijk is dat het tijdelijke verschil in de voorzienbare toekomst zal aflopen.

Belastinglatenties worden gewaardeerd op nominale waarde.

Jubileumvoorziening

De voorziening jubilea wordt opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitkeringen gedurende het dienstverband. Bij de berekening van de voorziening wordt onder meer rekening gehouden met verwachte salarisstijgingen en de blijfkans. Bij het contant maken is de marktrente van hoogwaardige ondernemingsobligaties ad 4% (2016: 4%) als disconteringsvoet gehanteerd. .

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

Pensioenen

Coöperatie Plantion U.A. heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. Mutaties in de pensioenvoorziening worden ook in de winst-en-verliesrekening verwerkt. Zie ook de grondslagen voor waardering van activa en passiva, bij Pensioenvoorziening.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en -lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op nettovermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Coöperatie Plantion U.A. wordt toegerekend.

Grondslagen voor de opstelling van het geconsolideerde kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen en vlottende effecten. De effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen. Geldmiddelen kunnen ook bestaan uit kortlopende schulden aan kredietinstellingen.

Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**Toelichting op de geconsolideerde balans****I Materiële vaste activa**

De balanswaarde is in 2017 als volgt gemuteerd:

	Boekwaarde	Aanschaf	Afschrijving	Inves-	Afschrij-	Overheve-	Stand
x EUR 1.000	31-12-2016	cum.	cum.	tingen	vingen	Act. In uitv.	31-12-2017
Gebouwen en terreinen	49.945	55.426	6.287		807		49.138
Installaties	7.104	10.558	3.852	22	420		6.706
Overige bedrijfsmiddelen	736	8.037	7.307	298	304	242	730
Activa in uitvoering	303	896		593		-242	896
Totaal	58.088	74.917	17.446	913	1.531	0	57.470

De afschrijvingen ten laste van de winst- en verliesrekening worden berekend op basis van de volgende percentages:

- Gebouwen en terreinen 0-10%
- Installaties 6,25-20%
- Overige bedrijfsmiddelen 10-50%

In februari 2017 heeft onafhankelijk en gecertificeerd taxateur NAI-Nederland BV te Amsterdam een taxatie uitgevoerd op het veilingcomplex met ondergrond, tuin en erf en gelegen aan de Wellensiekstraat 4 te Ede. De waarde in het economisch verkeer is hierbij getaxeed op € 42.600.000.

De WOZ waarde bedroeg in 2017 49.299.000.

Onder de materiële vaste activa zijn units verantwoord welke verhuurd worden aan derden. De verhuur van deze units wordt gezien als verlengstuk van de veiling en wordt niet aangehouden als belegging. Om deze reden zijn deze units niet verantwoord als vastgoedbelegging.

VLOTTENDE ACTIVA**II Voorraden****31-12-2017 31-12-2016****Grond- en hulpstoffen**

Enmalig fust en verpakkingen	39	47
Leenemballage	901	656
Voorraad product	15	16
Totaal voorraden	955	719

III VORDERINGEN**Debiteuren**

Kopers	2.230	1.903
Diverse debiteuren	57	151
Voorziening oninbaarheid	-346	-13
Totaal debiteuren	1.941	2.041

Kortl. belastingvord.

Te vorderen belastingen	359	4
-------------------------	-----	---

Pensioenverzekeringen

Vooruitbetaalde premie pensioenverzekering	0	168
--	---	-----

Overlopende activa

Vooruitbetaalde kosten	126	89
Overige overlopende activa	0	0
Totaal overlopende activa	126	89

Overige vorderingen

Diverse vorderingen	422	308
Totaal van overige vorderingen	422	308

TOTAAL VORDERINGEN & OVERLOPENDE ACTIVA

2.848	2.610
--------------	--------------

Alle vorderingen hebben een looptijd korter dan een jaar.

IV GROEPSVERMOGEN

Voor een toelichting op het eigen vermogen wordt verwezen naar de toelichting op het eigen vermogen in de enkelvoudige balans.

Aandeel derden	31-12-2017	31-12-2016
Saldo per begin boekjaar	10.272	9.891
Resultaat boekjaar	66	381
Saldo per einde boekjaar	10.338	10.272

V VOORZIENINGEN

	31-12-2017	31-12-2016
Latente belastingverplichtingen		
Saldo per begin boekjaar	7.591	7.730
Onttrekking	-139	-139
Dotatie	-	-
Saldo per einde boekjaar	7.452	7.591
Overige voorzieningen		
Saldo per begin boekjaar	169	99
Onttrekking	-2	-1
Dotatie	72	71
Saldo per einde boekjaar	239	169
Totaal voorzieningen	7.691	7.760

Van de voorzieningen heeft 274 een looptijd van minder dan 1 jaar.

Het langlopende gedeelte bedraagt 7.417.

VI LANGLOPENDE SCHULDEN*Schulden aan kredietinstellingen*

Betreft de hypothecaire lening op het onroerend goed van Plantion te Ede. Rentepercentage is 1 maands Euribor plus een opslag van 1,5% punt over faciliteit A (€ 11.000.000,-) en 1,6% over faciliteit B (restant schuld; tot 01-10-2016 1,8%) Voor de stabilisering van de rentelasten maakt Plantion gebruik van een afzonderlijk rente-instrument (renteswap). Jaarlijks dient € 550.000 afgelost te worden. De schuld op balansdatum ad € 17,1 miljoen heeft een resterende looptijd van minder dan 5 jaar.

Ledenlening

Volgens de statuten neemt ieder lid deel in een ledenlening. De deelname is beperkt tot een maximum van € 30 duizend. De bedragen die worden bijgeschreven bij de ledenlening zullen telkens binnen drie maanden na goedkeuring van de jaarrekening, betrekking hebbend op het tiende boekjaar volgend op dat waarin de eerdergenoemde bijschrijving plaatsvond, worden afgelost tenzij het lidmaatschap is beëindigd.

De vergoede rente over de ledenlening bedraagt 0,52% (2016: 0,32%). De lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere crediteuren. Conform de statuten bedraagt de liquiditeitsbijdrage 1% van de voor de leden verkochte producten.

Vrijwillige ledenlening

Met ingang van 2009 bestaat de mogelijkheid als lid deel te nemen aan de vrijwillige ledenlening. De op de vrijwillige ledenlening ingelegde bedragen worden na vijf jaar opeisbaar. De lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere crediteuren. Over het saldo wordt jaarlijks een rente vergoed conform de ledenlening met een bonus van 10%. De vergoede rente over de vrijwillige ledenlening bedraagt 0,57% (2016: 0,35%).

Aanvoederslening

Met ingang van 2009 wordt de liquiditeit van gastleden na afloop van het boekjaar verantwoord als aanvoederslening. De bepalingen inzake aflossing, rente etc. zijn overeenkomstig de ledenlening. De vergoede rente over de aanvoederslening bedraagt 0,52% (2016: 0,32%).

Verloopoverzicht langlopende schulden

x EUR 1.000	Ledenlening ¹	Aanvoederslening ²	Totaal 2017	Totaal 2016
Stand per begin boekjaar	1.403	2.862	4.265	4.055
Aflossingsverplichting	244	140	384	306
Toevoeging	264	556	820	801
Terugbetaling	-270	-306	-576	-513
Aflossingsverpl. < 1jr.	-286	-150	-436	-384
Stand per einde boekjaar	1.355	3.102	4.457	4.265

¹Dit is inclusief het saldo op de vrijwillige ledenlening ad circa € 32 (2016 circa: € 23) en de liquiditeit 2017 ad circa € 234 (2016 circa: € 230).

²Dit is inclusief de liquiditeit 2017 ad circa € 542 (2016 circa: € 528).

Van de schuld van de ledenlening op de balansdatum ad € 1.355 heeft € 798 een resterende looptijd van meer dan 5 jaar. De schuld van de aanvoederslening ad € 3.102 heeft € 2.030 een resterende looptijd van meer dan 5 jaar.

Verloopoverzicht langlopende schulden

x EUR 1.000	Hyp. lening	Totaal 2017	Totaal 2016
Stand per begin boekjaar	17.600	17.600	18.150
Aflossingsverplichting	550	550	550
Toevoeging	-	-	-
Aflossing	-550	-550	-550
Terugbetaling	-	-	-
Aflossingsverpl. < 1jr.	-550	-550	-550
Stand per einde boekjaar	17.050	17.050	17.600

VII KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2017	31-12-2016
Kredietinstellingen		
Rekening courant	0	0
Aflossingsverplichting langl. Schulden	550	550
Totaal kredietinstellingen	550	550
<i>De kredietlimiet in rekening courant bedraagt € 2,0 miljoen</i>		
Ledenlening/aanvoerderslening/part.reserve		
Ledenlening/aanvoerderslening/part.reserve	460	395
Totaal ledenlening/aanvoerderslening/part. Reserve	460	395
Crediteuren		
Aanvoerders	1.104	1.279
Handels- en bouwcrediteuren	491	674
Totaal crediteuren	1.595	1.953
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing, soc. Verzekeringen en vennootschapsbelasting	138	464
Totaal belastingen en premies sociale verzekeringen	138	464
Overlopende passiva		
Vakantiedagen/geld	563	531
Provisierestitutie	183	178
Overige	167	181
Totaal overlopende passiva	913	890
Waarborgsommen		
Waarborgsommen	328	336
Totaal van waarborgsommen	328	336
Overige schulden		
Diversen	867	427
Totaal van overige schulden	867	427
TOTAAL KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA	4.851	5.015

Alle kortlopende schulden en overlopende passiva hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN

Alle transacties met verbonden partijen hebben plaatsgevonden tegen marktconforme condities. Dit betreft met name transacties met FloraHolland inzake het gebruik van stapelwagens en dienstverlening.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Zekerheden

Inzake het onroerend goed te Ede zijn de volgende zekerheden verstrekt: het veilingcomplex gelegen aan de Wellensiekstraat 4 te Ede en verpanding van vorderingen op debiteuren, inventaris en voorraden. Daarnaast geldt met ingang van kwartaal 4 2013 als voorwaarde dat de "Debt Service Coverage Ratio minimaal 1,35 bedraagt.

Afdekking renterisico's

Plantion Holding B.V. heeft een renteswap afgesloten met een hoofdsom van € 19.9 miljoen. De swap komt in looptijd, omvang en kenmerken overeen met de door Plantion Holding B.V. aangetrokken lening met variabele rente. Het renterisico dat gelopen wordt bij genoemde lening is derhalve ondervangen.

Op de balansdatum bedraagt de reële waarde van dit rente-instrument circa € 3,4 miljoen negatief. Met de bank is afgesproken dat indien de waarde lager wordt dan € 9,0 miljoen negatief, de bank additionele zekerheden kan vragen. Deze eventuele additionele zekerheden zullen echter niet gesteld worden in de vorm van liquide middelen.

Leaseverplichtingen

De totale financiële verplichting inzake doorlopende contracten voor lease-auto's bedraagt per 31 december 2017 circa € 337 duizend (2016 circa: € 386 duizend). Voor 2018 bedraagt deze verplichting circa € 153 duizend (2017 € 149 duizend).

Fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

NETTO OMZET

De winst- en verliesrekening sluit met een voordelig saldo van € 121 duizend (2016: winst € 709 duizend) over de verslagperiode bij een productomzet van € 101,5 miljoen (2016: € 99,5 miljoen). De tarieven zijn in de verslagperiode beperkt gewijzigd.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Veilingprovisie	3.496	3.477
Heffingen	5.463	5.415
Inkomsten uit emballage	934	930
Contributies en adm. kosten	704	731
Verhuur onroerend goed	1.314	1.281
Overige baten	91	192
	<u>12.002</u>	<u>12.026</u>

De netto-omzet is in 2017 ten opzichte van 2016 afgenomen met 0,2%.

PENSIOENLASTEN

Met terugwerkende kracht per 1 januari 2014 is er een nieuw 5-jarig contract afgesloten op basis van een garantiecontract. De opgebouwde pensioenen tot 2014 zijn hiermee overgedragen. De pensioenregeling is gebaseerd op een middelloonsystematiek met voorwaardelijke indexatie (conform 2013). In 2017 heeft er geen indexatie plaats gevonden.

PERSONEELSGEGEVENS

Het gemiddelde aantal personeelsleden gedurende de verslagperiode bedroeg 147 (2016: 144).

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Per afdeling:	Management	5	5
	Commercie	34	37
	Logistiek	93	89
	Overhead	15	13
	Totaal	<u>147</u>	<u>144</u>

Het gemiddelde aantal fte's over het boekjaar bedraagt circa 106 (2016: 104).

BEZOLDIGING VAN (VOORMALIGE) BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

Voor de bezoldiging van bestuurders van de rechtspersoon kwam in 2017 een bedrag van € 69 duizend ten laste van de rechtspersoon.

BELASTINGEN	31-12-2017	31-12-2016
Vennootschapsbelasting boekjaar	194	494
Mutatie latente belastingen	-139	-139
Mutatie voorgaande jaren	-	-
Saldo per einde boekjaar	<u>55</u>	<u>355</u>

De belastingdruk in boekjaar 2017 wijkt af van de nominale belastingdruk. Deze afwijking wordt veroorzaakt doordat fiscaal gebruik wordt gemaakt van een herinvesteringsreserve en andere fiscale faciliteiten als willekeurige afschrijvingen en Milieu-Investeringsaftrek. Daarnaast is gebruik gemaakt van nog resterende verrekenbare verliezen uit het voorgaande jaren.

TOELICHTING OP HET GECONSOLIDEERDE KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De post geldmiddelen bestaat uit de liquide middelen alsmede eventuele creditposities bij rekening-courant banken.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Geldmiddelen</i>		
Rekening-courant bank	2.030	2.345
Kas	5	2
Schulden kredietinstellingen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Totaal geldmiddelen	2.035	2.347

ENKELVOUDIGE BALANS

Coöperatie Plantion U.A.
 (voor verwerking bestemming resultaat)
 (in EUR 1.000 tenzij anders vermeld)

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
<u>ACTIVA</u>		
Financiële vaste activa		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	19.200	19.079
Vorderingen op groepsmaatschappijen	4.640	4.435
	<u>23.840</u>	<u>23.514</u>
TOTAAL ACTIVA	<u>23.840</u>	<u>23.514</u>
<u>PASSIVA</u>		
Eigen vermogen		
Participatiereserve	231	283
Overige Reserves	18.571	17.862
Resultaat boekjaar	121	709
	<u>18.923</u>	<u>18.854</u>
Langlopende schulden		
Ledenkapitaal	4.457	4.265
	<u>4.457</u>	<u>4.265</u>
Kortlopende schulden		
Kredietinstellingen	-	-
Ledenlening/aanvoederslening/part.res.	460	395
	<u>460</u>	<u>395</u>
TOTAAL PASSIVA	<u>23.840</u>	<u>23.514</u>

ENKELVOUDIGE WINST- EN VERLIESREKENING

Coöperatie Plantion U.A.

	2017	2016
	x EUR 1.000	
Resultaat deelnemingen	121	709
Vennootschappelijk resultaat na belastingen	0	0
Resultaat na belastingen	121	709

TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS

Algemeen

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede voor de toelichting op de onderscheiden activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niet anders wordt vermeld.

TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2017	31-12-2016
Saldo per begin boekjaar	19.079	18.370
Resultaat Plantion Holding B.V.	121	709
Saldo per einde boekjaar	<u>19.200</u>	<u>19.079</u>

Vorderingen op groepsmaatschappijen

Onder vorderingen op groepsmaatschappijen valt een langlopende vordering voor de financiering van activiteiten en investeringen en een verrekening voor doorbelaste kosten op Plantion Holding B.V.

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2017	31-12-2016
Saldo per begin boekjaar	4.435	4.166
Mutatie boekjaar	205	269
Saldo per einde boekjaar	<u>4.640</u>	<u>4.435</u>

Over het gemiddeld saldo van deze rekening-courantverhoudingen wordt 0% rente per jaar berekend (2016: 0%). Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen

Participatiereserve

De participatiereserve, zijnde op naam van lid staand aandeel in de coöperatie, is in de verslagperiode als volgt gemuteerd:

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2017	31-12-2016
Saldo per begin boekjaar	282	294
Aflossingsverplichting	11	20
Vrijval	0	0
Uitbetaald	-39	-22
Mutatie kortlopend deel	-23	-10
Saldo per einde boekjaar	<u>231</u>	<u>282</u>

Overige reserves

De overige reserves zijn in de verslagperiode als volgt gemuteerd:

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2017	31-12-2016
Saldo per begin boekjaar	17.862	17.679
Uit winstbestemming	709	183
Saldo per einde boekjaar	<u>18.571</u>	<u>17.862</u>

De overige reserves zijn een optelling van in het verleden behaalde resultaten.

Resultaat boekjaar

Het resultaat boekjaar is in de verslagperiode als volgt gemuteerd:

<i>x EUR 1.000</i>	31-12-2017	31-12-2016
Saldo per begin boekjaar	709	183
Uit winstbestemming	-709	-183
Resultaat boekjaar	121	709
Saldo per einde boekjaar	<u>121</u>	<u>709</u>

Langlopende schulden

Ledenlening

Volgens de statuten neemt ieder lid deel in een ledenlening. De deelname is beperkt tot een maximum van € 30 duizend. De bedragen die worden bijgeschreven bij de ledenlening zullen telkens binnen drie maanden na goedkeuring van de jaarrekening, betrekking hebbend op het tiende boekjaar volgend op dat waarin de eerdergenoemde bijschrijving plaatsvond, worden afgelost tenzij het lidmaatschap is beëindigd.

De vergoede rente over de ledenlening bedraagt 0,52% (2016: 0,32%). De lening is achtergesteld ten opzichte van alle andere crediteuren. Conform de statuten bedraagt de liquiditeitsbijdrage 1% van de voor de leden verkochte producten.

Vrijwillige ledenlening

Met ingang van 2009 bestaat de mogelijkheid als lid deel te nemen aan de vrijwillige ledenlening. De op de vrijwillige ledenlening ingelegde bedragen worden na vijf jaar opeisbaar. De lening is

achtergesteld ten opzichte van alle andere crediteuren. Over het saldo wordt jaarlijks een rente vergoed conform de ledenlening met een bonus van 10%. De vergoede rente over de vrijwillige ledenlening bedraagt 0,57% (2016: 0,35%).

Aanvoerderslening

Met ingang van 2009 wordt de liquiditeit van gastleden na afloop van het boekjaar verantwoord als aanvoerderslening. De bepalingen inzake aflossing, rente etc. zijn overeenkomstig de ledenlening. De vergoede rente over de aanvoerderslening bedraagt 0,52% (2016: 0,32%).

Verloopoverzicht
langlopende schulden

x EUR 1.000	Ledenlening ¹	Aanvoerders- lening ²	Totaal 2017	Totaal 2016
Stand per begin boekjaar	1.403	2.862	4.265	4.055
Aflossingsverplichting	244	140	384	306
Toevoeging	264	556	820	801
Terugbetaling	-270	-306	-576	-513
Aflossingsverpl. < 1jr.	-286	-150	-436	-384
Stand per einde boekjaar	1.355	3.102	4.457	4.265

¹Dit is inclusief het saldo op de vrijwillige ledenlening ad circa € 32 (2016 circa: € 23) en de liquiditeit 2017 ad circa € 234 (2016 circa: € 230).

²Dit is inclusief de liquiditeit 2017 ad circa € 542 (2016 circa: € 528).

Van de schuld van de ledenlening op de balansdatum ad € 1.355 heeft € 798 een resterende looptijd van meer dan 5 jaar. De schuld van de aanvoerderslening ad € 3.102 heeft € 2.030 een resterende looptijd van meer dan 5 jaar.

PERSONEELSGEGEVENS

Gedurende het boekjaar had de onderneming geen personeel in dienst (2016:0)

BEZOLDIGING VAN (VOORMALIGE) BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

Voor de bezoldiging van bestuurders van de rechtspersoon kwam in 2017 een bedrag van € 39 duizend ten laste van de rechtspersoon.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Inzake het onroerend goed te Ede zijn de volgende zekerheden verstrekt: het veilingcomplex gelegen aan de Wellensiekstraat 4 te Ede en verpanding van vorderingen op debiteuren, inventaris en voorraden. Daarnaast geldt de voorwaarde dat de "Debt Service Coverage Ratio" maximaal 1,35 bedraagt.

Coöperatie Plantion U.A. is hoofdelijk aansprakelijk richting de kredietgever.

Fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2016

De jaarrekening 2016 is vastgesteld in de algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 7 juni 2017. De algemene vergadering van aandeelhouders heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2017

De bestuur stelt aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders voor het resultaat over het boekjaar 2017 ten bedrage van € 121 duizend als volgt te verdelen

	x EUR 1.000
A. Participatiereservevergoeding	-
B. Participatiereservevergoeding naar rato provisie	-
C. Einde lidmaatschap	-
D. Aanvulling tekort	-
E. Voordelig saldo toevoegen aan de algemene reserve	121
	<hr/>
Totaal voordelig saldo	121

Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Na de balansdatum is de debiteurenvordering van Bloemen- en Plantenhandel Niftrik omgezet in een langlopende lening. Deze lening heeft een looptijd van 7 jaar, met een aflossing van 2 x 50.000,- per jaar, tegen een rente van 4%.

Ede, 18 mie 2018
Coöperatie Plantion U.A.

Algemeen directeur
P. Bakker :

Bestuurders
J.H.F. Kersten :

H.H.W. Beijer :

J.A.G. de Leeuw:

M.H.M. Cleophas:

OVERIGE GEGEVENS

Statutaire bepalingen met betrekking tot bestemming saldo

In Artikel 27 van de statuten is bepaald dat de algemene ledenvergadering, bij een voordelig saldo en op voorstel van het bestuur, vaststelt of dit saldo dan wel welk gedeelte daarvan, wordt toegevoegd aan de algemene reserve en welk gedeelte voor uitkering of toevoeging aan benoemde reserve(s) als hierna vermeld, beschikbaar is.

- A. Uit het batig saldo of hetgeen hiervan resteert na toepassing van het bepaalde zoals hiervoor vermeld kan, als vergoeding aan de participatiereserve worden toegevoegd een percentage van het bedrag naar de stand per de laatste dag van het betreffende boekjaar voor de verdeling van het resultaat. Het percentage zal niet hoger zijn dan de vergoede rente over de ledenlening.
- B. Een dan nog batig saldo kan worden toegevoegd aan de participatiereserve naar verhouding van de, door ieder van hen in het betrokken boekjaar verschuldigd geworden, veilingprovisie.
- C. Een na toepassing van de vorige leden resterend batig saldo kan de algemene vergadering op voorstel van het bestuur ten goede doen komen aan de leden en aan degenen wier lidmaatschap in of aan het einde van het betreffende boekjaar eindigde, hetzij door uitkering hetzij door bijschrijving op het tegoed van ieders ledenlening, hetzij deels door uitkering en deels door zodanige bijschrijving. Het aldus aan de (oud-)leden ten goede komende komt aan ieder van hen ten goede naar evenredigheid van de door hen in het betreffende boekjaar verschuldigd geworden provisie.
- D. Blijkt uit de exploitatierekening van een tekort, dan wordt dit tekort, tenzij de algemene vergadering op voorstel van het bestuur besluit tot een andere wijze van delging van het tekort, allereerst gedelgd door dit ten laste te brengen van de over het betreffende boekjaar door de coöperatie ingehouden liquiditeitsbijdragen van de leden. Resteert na toepassing van de vorige zin, dan wel het besluit van de algemene vergadering krachtens de vorige zin, een tekort, dan stelt de algemene vergadering, op voorstel van het bestuur, vast welk gedeelte daarvan ten laste wordt gebracht van de algemene reserve en welk gedeelte ten laste van de participatiereserve.

Statutaire aansprakelijkheid van de leden

In artikel 31 van de statuten is bepaald dat mocht er bij een vereffening van de coöperatie een tekort zijn, dan zijn de leden en de oud-leden van de coöperatie niet aansprakelijk voor dit tekort.



Coöperatie Plantion U.A

Jaarrekening 2017

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

SAMENSTELLING BESTUUR EN MANAGEMENT

Samenstelling bestuur

J.H.F. Kersten, voorzitter
zitting vanaf april 2008

H.H.W. Beijer
zitting vanaf april 2008

J.A.G. de Leeuw
zitting vanaf april 2008

M.H.M. Cleophas
Zitting vanaf december 2017

Raad van Commissarissen Plantion Holding B.V.

H.T.J. Vulto (voorzitter)
zitting vanaf april 2008

W.P. Heemskerk
zitting vanaf april 2008

M.P.M. Meskers
Zitting vanaf december 2017

Managementteam

P. Bakker, algemeen directeur
G.P.M. van Logtestijn, commercieel directeur
E. van Verseveld-Duijn, manager marketing&communicatie
M.E.G. Janssen, manager financiën
A. Tiberius, manager logistieke en facilitaire zaken

ONTWIKKELINGEN EN KENGETALLEN**Ontwikkelingen**

winst- en verliesrekening	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
totaal baten	12.002	12.026	11.700	11.762	11.457	11.832	11.889
resultaat boekjaar voor VpB	242	1.445	299	58	36	38	41

balans

vaste activa	57.470	58.088	59.230	60.542	61.715	62.893	64.270
garantievermogen	23.378	23.118	22.210	21.868	21.748	21.547	21.291
langlopende + kortlopende schulden	26.358	26.880	26.637	29.135	29.054	30.276	31.860

kengetallen

resultaat in % van de baten	2,0%	12,0%	2,6%	0,5%	0,3%	0,3%	0,3%
garantievermogen in % van het balanstotaal	36,5%	36,1%	35,5%	33,5%	33,5%	32,6%	31,3%